

TERENURI CE FAC OBIECTUL PUZ

1. CF nr. 40562 Resita
ENACHE GLORIA
S_{TEREN}= 294 mp
2. CF nr. 44445 Resita
BEG CRISTIAN-RAUL
S_{TEREN}= 312 mp
3. CF nr. 42640 Resita
BEG CRISTIAN-RAUL
S_{TEREN}= 53 mp



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA EXISTENTA TERENURI REGLEMENTATE
CF nr. 40562, 44445, 42640
- FUNCTIUNI - ZONIFICARE EXISTENTA**
- CAROSABIL SI PARCARI
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI SI FASII PLANTATE
- LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII SI ACTIVITATI
- ZONA SPATII VERZI IN INTRAVILAN
- FUNCTIUNI SI REGLEMENTARI PROPUSE** CF nr. 40562, 44445, 42640
- LIMITA PARCELA UNIFICATA SI REPOZITIONATA
- LIMITA PARCELA REPOZITIONATA CF nr. 40563
- IS- ZONA DE INSTITUTII, SERVICII SI ACTIVITATI**
- ZONA CONSTRUIBILA
- ALINIERE- RETRAGERE ALINIAMENT L= 2 m
L= 6 m de CAROSABIL
- RETRAGERE POSTERIOARA L= 2 m
- RETRAGERE LATERALA L= 2 m
- RETRAGERE LATERALA L= 1 m FATADE PARCARE
L= 12 m FATADE LIMITA DE PROP.

BILANT TERIOTRIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA/ TEREN	EXISTENT	PROPOS
SV ZONA SPATII VERZI	659 mp 100 %	0
IS ZONA INSTITUTII, SERVICII SI ACTIVITATI	0	659 mp 100 %

INDICI CARACTERISTICI ZONA FUNCTIONALA

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME maxim	POT MAXIM %	CUT MAXIM	SPATII VERZI % minim
IS ZONA INSTITUTII, SERVICII SI ACTIVITATI	P+2E	35	1	10

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
Zona IS - INSTITUTII, SERVICII SI ACTIVITAT
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E
H_{MAXIM} STREASINA/ATIC ETAJ NERETRAS= 13 m
H_{MAXIM} COAMA/ATIC= 15 m
POT_{MAXIM}= 35%
CUT_{MAXIM}= 1

SPATII VERZI= MINIM 10%
ALINIERE FATADE LIMITA CU DOMENIUL PUBLIC= 2 m
SAU **RETRAGERE** FATADE DRUM/CAROSABIL= 6 m
RETRAGERE LATERALA SUD= 2 m
RETRAGERE LATERALA NORD= 12 m
RETRAGERE FATADE PARCARE= 1 m
RETRAGERE POSTERIOARA= 2 m

POLICLINICA
REGIM DE INALTIME: P+4
H_{ATIC}= 17.95 m

TEREN REGLEMENTAT
PROPRIETAR
ENACHE GLORIA
BEG CRISTIAN-RAUL
S_{TEREN}= 659 mp
REPOZITIONAT
UNIFICAT

S_{MAXIM} CONSTRUITA= 230 mp
S_{MAXIM} DESFASURATA= 659 mp
S_{ZONA} CONSTRUIBILA= 231 mp

CF nr. 40563
PROPRIETAR
MUNICIPIUL RESITA
DOMENIU PUBLIC
REPOZITIONAT

CF nr. 31261
PROPRIETAR
FLORESCU MARIANA CRISTINA
SC STAR INVEST&CONSULTING SRL
CLADIRE BIROURI
REGIM DE INALTIME: P+3
H_{ATIC}= 17.87 m

CF nr. 30532
PROPRIETAR
SC SHOP GSM

CF nr. 44773
strada MIHAILESCU
DOMENIU PUBLIC



MIHAELA COPIA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 32272470
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA,
BULEVARDUL REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, NR. 11
copiamihaela@yahoo.com | +40741182766

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ

AMPLASAMENT
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA,
STRADA SPITALULUI, FN
CF nr. 40562, 44445, 42640

PROIECT NR.

465.
2024

	NUME	SEMNATURA	SCARA
ȘEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA		1:250
PROIECTAT	ARH. MIHAELA COPIA		DATA 06 2025
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA		

BENEFICIAR	ENACHE GLORIA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, SC. 2, AP. 9	FAZA ETAPA 2 IMPLICARE PUBLIC
DENUMIRE PLANȘĂ	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘĂ U 4

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.